



Šifra :	00894
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	294 m ²
Površina zemljišta :	960 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Samostojeća kuća sa 3 stana i garažom, samo 2 km od grada Poreča i od mora.

Kuća se sastoji od tri stana, potpuno uređena.

Stan u prizemlju se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaće sobe sa kupatonicom, ostave, velike sobe u kojoj je smještena tehnika, još jedne kupaonice i garaže.

Na katu se nalaze dva stana, a svaki se sastoji od dnevnog boravak sa kuhinjom, terasom, jedne spavaće sobe, balkona, i kupaone.

Kuća se grije putem podnog grijanja na dizalicu topline u prizemlju, te sa radiatorima u stanovima na katu.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen dimenzija 7x3 m na klor, vanjska kuhinja sa tolaetom i spremištem i zelenu površinu na kojoj se nalaze posađena stabla maslina.

Kuća ima alarm i videonador, električno otvaranje ulazne kapije, na prozorima su postavljeni komarnici.

Idealna nekretnina za veću obitelj ili za turističko iznajmljivanje.