



Šifra :	00899
Lokacija :	Brtonigla
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišta :	248 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 445.000 €

Nedaleko od Brtonigle, u mirnom mjestu okruženo netaknutom prirodom, prodaje se zanimljivo dizajnirana dvojna kuća sa bazenom. Ova nekretnina odiše modernom arhitekturom i velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Kuća se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice sa odvojenim ulazima, a svakoj kući pripada bazen. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostran dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja vodi do sunčališta i bazena. Također u prizemlju se nalazi toalet za goste. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze glavna spavaća soba (master bedroom) s en-suite kupaoionicom i terasom, te dvije spavaće sobe koje dijele kupaoonicu. Na katu će, osim spavaćih soba, biti i dodatno spremište. Cijeli prostor uređen je sa stilom, uz birane detalje koji pružaju vrhunski komfor. U dvorištu površine 220 m² nalaze se natkrivena terasa, bazen sa sunčalištem i parking za dva automobila. Okućnica je lijepo uređena, oplemenjena mediteranskim biljem. U cijeni od 445.000,00 Eur uključen je PDV. Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.