



<b>Šifra :</b>	00918
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Tip kuće :</b>	Dvojna kuća
<b>Površina objekta :</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1214 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 2
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	4
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da

Cijena : 1.000.000 €

U lijepom turističkom mjestu nedaleko od Poreča, prodaje se kuća sa uhodanim restoranom u prizemlju površine 235 m<sup>2</sup>, te dva odvojena stana na katu.

Restoran se sastoji od potpuno nove kuhinje, posebnog dijela za pripremu pizze sa krušnom peći, dvije sale, velike terase, muškog i ženskog wc-a, skladišta.

Ukupni kapacitet restorana je 150 - 200 sjedećih mjesta. Restoran je vrlo dobro uhodan te je otvoren gotovo cijelu godinu.

Na katu iznad restorana se nalaze dva odvojena stana. Prvi stan od 97 m<sup>2</sup> sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom te velike terase od 41,67 m<sup>2</sup>.

Drugi stan od 41,5 m<sup>2</sup> sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i kupaonice.

Ova nekretnina može budućim vlasnicima u kratkom roku vratiti uloženi novac.