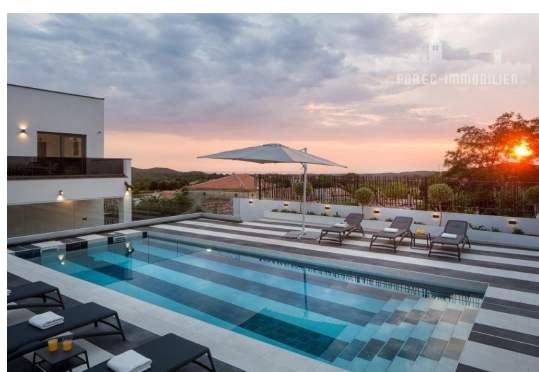
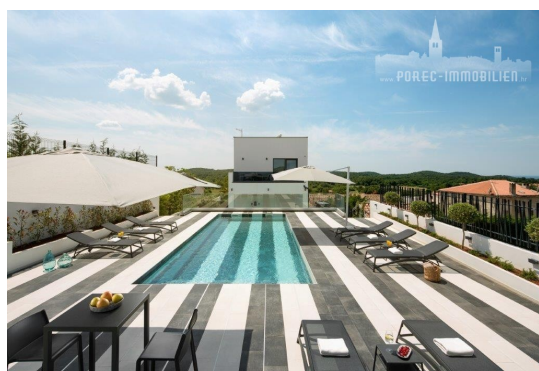




Šifra :	00921
Lokacija :	Vrsar
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	203 m ²
Površina zemljišta :	3790 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 4
Broj parkirnih mjesta :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.500.000 €

U malome istarskom mjestu nedaleko od Vrsara i Limskog zaljeva na zemljištu veličine 3790 m² smjestila se ova jedinstvena moderna vila sa velikim bazenom, teniskim terenom i prekrasnim pogledom na more. Vila je veličine 203 m² i podijeljena je na suterenu, prizemlje i prvi kat.

U suterenu vile smještena je kotlovnica, spremište te igraonica gdje su stol za bilijar, kućno kino i igraće konzole.

U prizemlju vile nalazi se hodnik, kuhinja, blagovaona, veliki dnevni boravak sa kaminom te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaoionicom. Iz dnevnog boravka je izlaz na jednu terasu, a iz kuhinje je izlaz na drugu terasu gdje se nalazi veliki stol za objedovanje.

Na prvome katu vile smještene su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na terasu. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline, a svaka soba te dnevni boravak dodatno imaju klima uređaje. Na krovu su postavljeni solarni paneli.

Na velikom zemljištu svatko će naći svoj kutak za uživanje.

Uz grijani bazen veličine 44 m2 nalazi se veliko sunčalište, u nastavku se dolazi do jacuzzija, vanjske kuhinje te otvorene teretane, a na samom kraju zemljišta smješten je privatni teniski teren.

Ova moderna vila je prava rijetkost na tržištu, pazilo se na svaki detalj, a zbog moderne i kvalitetne gradnje i svih njenih sadržaja, ovo je jedinstvena prilika!