



Šifra :	00935
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	873 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 900.000 € + PDV

Na prodaji je moderna vila u izgradnji sa bazenom koja će imati 200 m² sa zemljištem 873 m².

Vila će se sastojati od dvije etaže.

U prizemlju vile biti će smješten ulazni hodnik u kojem će biti dovoljno mjesta za dodatno spremište, povezanoga dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, gostinjskog wc-a i spremišta.

Iz dnevnog boravka će se kroz velike staklene stijene izlaziti na grijani bazen veličine 56 m², te sunčalište i vanjsku kuhinju.

Na prvome katu vile biti će četiri spavaće sobe, od kojih će dvije imati vlastitu kupaonu, a dvije će dijeliti jednu kupaonu, te wellness zonu sa saunom i jacuzzijem. Na katu se nalazi i još jedan dnevni boravak budući da će direktan ulaz sa parkinga biti na prvome katu.

Kroz cijelu kuću planirano je podno grijanje sa dizalicom topline, kao i



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

klimatizacija svake prostoije.