



Šifra :	00940
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	198 m ²
Površina zemljišta :	4101 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	5
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Potrebna adaptacija :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 199.000 €

U blizini Svetog Lovreča prodaje se kamena kuća, za čiju je adaptaciju izdana građevinska dozvola za samostojeću vilu sa bazenom.

Ukupna površina okućnice je 4101 m², od kojih je 981 m² građevinsko, a ostatak je poljoprivredno.

U prizemlju kuće su predviđeni velika kuhinja sa blagovaonom, tehnička soba sa praonicom, toalet za goste, veliki dnevni boravak sa kaminom i jedna spavaća soba sa kupaoonom i izlaskom na okućnicu.

Unutarnje stepenice vode na kat kuće na kojem su smještene dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonom. Jedna spavaća soba ima također izlaz na veliki balkon od 15,80 m².

Iza kuće se nalazi ljetna kuhinja od 19 m², a ispred kuće se nalazi preljepni bazen površine 34 m².

Ukupna bruto površina kuće sa terasama, bazenom i ljetnom kuhinjom iznosi 317,40 m².

Na udaljenosti od samo 2 kilometra od kuće nalazi se maleni gradić Sveti Lovreč, sa svim sadržajima koji su potrebni za bezbrižan život.

Grad Poreč se nalazi na 15 min vožnje automobilom od nekretnine.