



Šifra :	00949
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1200 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	5 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.380.000 €

U prekrasnom istarskom mjestu, na vrhu brdašca sa kojeg se pruža prekrasan pogled na unutrašnjost Istre, prodaje se ova imponantna vila sa 4 spavaće sobe.

Prizemlje ove vile se sastoji od prostrane kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom u kojem se nalazi kamin, jedne spavaće sobe sa kupaonicom te wc za goste.

Na katu se nalaze 3 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonom. Grijanje u kući je predviđeno podno i putem fan coilera, isto kao i hlađenje.

Ispred kuće će biti preljevni bazen dimenzija 12x4 m, sa integriranim hidromasažnim bazenom.

Na dvorištu veličine 1200 m², zasađen je vrt sa mediteranskim biljkama, a tu je i ljetna kuhinja sa kupaonicom, saunom i hidromasažnom kadom, za



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

potpun užitak kako vlasnika, tako i njihovih gostiju. Kuća ima i garažu.
Ova vila je izgrađena od najkvalitetnijih materijala koji se trenutno mogu naći na tržištu.