



Codice :	01017
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	305 m ²
Superficie particela :	772 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.384.414 €

In una piccola località turistica vicino a Parenzo, vendesi questa bellissima villa di lusso dall'architettura contemporanea con vista sul mare e una vegetazione lussureggiante.

La villa dista solo 2,5 km dal mare e disporrà di piscina, wellness, sauna e jacuzzi.

Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina, il tutto in stile open-space, misura 55,65 m². Nella prosecuzione del piano terra si trova il bagno per gli ospiti, la lavanderia, locale tecnico e un'area benessere con sauna.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il soggiorno ha accesso diretto ad una terrazza coperta di 29,25 m², una piscina con solarium e un terreno recintato.

Al primo piano della villa ci sono quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato, e tre camere da letto hanno accesso ad un ampio terrazzo con una bellissima vista mare.

Una scala interna conduce alla terrazza sul tetto, con vasca idromassaggio e cucina esterna.

Il riscaldamento a pavimento è in tutta la villa, i condizionatori sono in tutte le stanze, e gli infissi in alluminio color antracite con vetro a tre strati e pareti spesse 35 cm (mattoni 25 cm + isolamento termico 10 cm) garantiscono un buon isolamento e una temperatura confortevole.

La villa dispone della prima fase dell'impianto di videosorveglianza e allarme.

L'area circostante ospita ristoranti, una scuola e un asilo nido, un ufficio postale, un negozio, un campo da tennis e sentieri escursionistici.