



Codice :	01022
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	261 m2
Superficie particela :	800 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 740.000 €

In un posto tranquillo non lontano dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge, vendesi una moderna villa bifamiliare, immersa nella natura e con vista sul mare.

La villa è composta da un piano terra, un primo piano e un sottotetto alto, e la superficie totale è di 268,28 m2.

Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno. Attraverso le grandi pareti di vetro del soggiorno, molta luce naturale entra durante il giorno che contribuisce alla sensazione di connessione con la natura.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Una scala interna conduce al primo piano composto da quattro camere da letto di cui una con il bagno privato, mentre le altre camere condividono un bagno.

Nella mansarda c'è un'altra camera da letto con bagno e terrazzo, e accanto c'è una palestra e due terrazzi. Una delle terrazze ha una bellissima vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento e i ventilconvettori collegati alla pompa di calore sono installati in tutta la villa e nel soggiorno c'è anche un moderno camino.

C'è una piscina riscaldata, sauna, jacuzzi e parco giochi per bambini nel parco paesaggistico con irrigazione automatica.

Questa villa è in vendita completamente arredata.