



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01028              |
| <b>Posizione :</b>                 | Vižinada           |
| <b>Tipo di casa :</b>              | Casa bifamiliare   |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 18000 m            |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                  |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                  |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>      | 1 / 0              |
| <b>Numero di parcheggi :</b>       | 1                  |
| <b>Itimo anno di adattamento :</b> | 2018               |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato    |
| <b>Balcone :</b>                   | Si                 |
| <b>Internet :</b>                  | Si                 |
| <b>Clima :</b>                     | Si                 |
| <b>Arredato :</b>                  | Si                 |
| <b>Deposito :</b>                  | Si                 |
| <b>Elettricità introdotta :</b>    | Si                 |
| <b>Acqua introdotta :</b>          | Si                 |
| <b>Asfaltata :</b>                 | Si                 |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Si                 |

**Prezzo :** 270.000 €

Vendesi una bella casa in pietra ristrutturata con una vista sul verde e sulle colline dell'Istria centrale.

La casa ha un totale di 100 m<sup>2</sup> ed è composta da 3 piani.

Al piano terra della casa c'è una cucina con soggiorno. Le scale interne portano al primo piano, dove si trova un ampio terrazzo coperto, un altro soggiorno, un bagno, e le scale che portano al sottotetto dove si trovano due camere da letto.

La casa è adatta per vivere tutto l'anno, ma è anche una grande opportunità per investire nel turismo.