



<b>Codice :</b>	01033
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1196 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1600 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 1.850.000 €

In una piccola e tranquilla cittadina istriana vicino al centro di Parenzo, vendesi questa straordinaria villa di lusso.

La casa si trova su un terreno completamente recintato di 1196 m<sup>2</sup>, con una piscina di 48 m<sup>2</sup>, una terrazza solarium con lettini e doccia, una terrazza coperta con grill a gas e tavolo da pranzo e un'area salotto separata per rilassarsi e passare del tempo con la famiglia e gli amici.

Il piano terra è composto da un ingresso, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, una spaziosa sala da pranzo e un soggiorno separato.

L'intera zona giorno - cucina, sala da pranzo e soggiorno ha grandi finestre di vetro che aprono la comunicazione alla terrazza coperta e portano molta luce solare durante il giorno.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Al piano terra ci sono anche due camere da letto, un ampio bagno con sauna e un bagno piccolo.

Il primo piano è composto da un ingresso con una tre posti e una cassettera e due camere da letto con lussuosi bagni e guardaroba. Ogni camera ha accesso al suo terrazzo coperto con vista panoramica sul mare e sugli uliveti.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutta la villa. La casa è collegata a Internet ottico.

La cura e l'amore per il design degli interni sono stati copiati nel giardino della villa. L'ambiente splendidamente decorato, che viene regolarmente curato da un team di esperti, evoca una sensazione di ammirazione e relax. Durante la costruzione di questa villa sono stati utilizzati solo materiali naturali, che danno una sensazione di calore, comfort e lusso.

Proprio all'ingresso di questa proprietà, c'è un garage per due auto e un parcheggio coperto, e c'è una lavanderia in un locale separato. È in vendita completamente arredato e attrezzato.

Vicino alla villa ci sono diversi negozi e bar, oltre a diversi ristoranti che servono i migliori piatti della cucina istriana.