



<b>Codice :</b>	01088
<b>Posizione :</b>	Vodnjan
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1363 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento solare :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

Vendesi una bellissima villa dal design moderno con vista panoramica sul mare, vigneti, uliveti e Parco Nazionale di Brioni.

Questa villa si trova su un terreno paesaggistico di 1363 m<sup>2</sup> ed è composta da un piano terra di 140 m<sup>2</sup> netti, un primo piano di 100 m<sup>2</sup> netti e spazi esterni coperti di 227 m<sup>2</sup> netti. .

Il piano terra è composto dall'ingresso, la cucina con la sala da pranzo e il soggiorno di 56 mq, una camera da letto con bagno privato, la zona benessere con sauna e doccia e un locale caldaia.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

L'ampio soggiorno conduce ad una terrazza lounge coperta, un bellissimo giardino paesaggistico con la grande piscina riscaldata, dimensioni 15x3,5 m con acqua salata, e la zona prendisole.

La scala interna conduce al primo piano, che è composto da tre camere da letto, ciascuna con accesso ad una terrazza coperta con una splendida vista sul paesaggio istriano e sul mare Adriatico.

Due camere da letto condividono uno bagno, mentre la camera da letto principale ha il proprio bagno privato.

Riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento a pavimento + ventilconvettori tramite pompa di calore e pannelli solari.

La carpenteria esterna in alluminio con tapparelle elettriche è installata in tutta la villa, e per la sicurezza, questa villa avrà videosorveglianza e un sistema di allarme.

Nella parte retrostante del terreno sono previsti due posti auto.

In questa fase di costruzione, il potenziale acquirente può partecipare alla progettazione, e la villa è in vendita completamente arredata.

Il completamento previsto della costruzione è all'inizio del 2024.