



Codice :	01089
Posizione :	Vodnjan
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	218 m2
Superficie particela :	643 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : su richiesta €

A febbraio 2023 inizierà la costruzione di una moderna villa con piscina riscaldata e splendida vista mare.

La villa sarà composta da un piano terra e un primo piano con una superficie netta di 217,75 mq.

Il piano terra sarà composto dall' ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno per gli ospiti, due camere da letto, bagno e locale caldaia. Attraverso le grandi pareti di vetro del soggiorno, che daranno molta luce naturale e una sensazione di connessione con la natura, si esce su una



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

terrazza coperta e un bellissimo giardino paesaggistico di 643 m², dove c'è la piscina riscaldata di 12x3 m e un ampio prendisole.

La scala interna ed esterna conducono al primo piano.

Il primo piano sarà composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un'area benessere con sauna e doccia aggiuntiva, e una terrazza coperta con cucina esterna che offrirà una splendida vista sul mare, sugli uliveti e sui vigneti.

La villa sarà riscaldata e raffrescata da pompa di calore, riscaldamento a pavimento + ventilconvettori e pannelli solari, serramenti in alluminio, pavimenti in ceramica e parquet di alta qualità, videosorveglianza e impianto di allarme.

Sono previsti due posti auto all'ingresso della villa.

La villa è in vendita completamente arredata e il completamento previsto della costruzione è all'inizio del 2024.