



Codice :	01091
Posizione :	Vodnjan
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	218 m ²
Superficie particela :	689 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Sauna :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento solare :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Wellness :	Sì
Allarme :	Sì
Videosorveglianza :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : su richiesta €

In un piccolo paese istriano non lontano da Pola e dall'aeroporto, in mezzo a uliveti e vigneti, è iniziata la costruzione di una moderna villa con piscina riscaldata e una bellissima vista sul mare e sul paesaggio istriano. La villa si trova su un terreno di 689 m² ed è composta dal piano terra e il primo piano.

Il piano terra è composto dall' ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina a vista, due camere da letto, bagno, toilette per gli ospiti e locale caldaia. La scala interna conduce al primo piano, composto da due camere da letto, ciascuna con bagno, area benessere con sauna e doccia, cucina



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

esterna coperta e soggiorno di 34,2 mq.

Lapiscina di 12x3 m con area prendisole si trova in bellissimo giardino paesaggistico.

Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono tramite riscaldamento a pavimento e ventilconvettori, i pavimenti sono in parquet e ceramiche di alta qualità, in tutta la villa e nel terreno sono installati impianto di allarme e videosorveglianza, la carpenteria esterna è in alluminio.

La villa dispone di due posti auto ed è in vendita completamente arredata e pronta per essere abitata o affittata.

Il completamento previsto della costruzione è all'inizio del 2024.