



Codice :	01105
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	53 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si

Prezzo : 273.019 €

In una piccola e affascinante cittadina vicino a Parenzo, a soli 800 metri dalle prime spiagge, inizierà presto la costruzione di un moderno edificio residenziale con un totale di 23 appartamenti. L'edificio sarà composto da un piano terra + 3 piani e sarà dotato di l'ascensore.

L'appartamento dispone di un ingresso, un luminoso e arioso soggiorno con la cucina e la sala da pranzo, uno bagno e un'accogliente camera da letto. Dal soggiorno si accede ad un balcone privato, il luogo perfetto per godersi il caffè del mattino o rilassarsi con un bicchiere di vino la sera.

Questo appartamento dispone anche di un'ampia terrazza sul tetto di 38 m² dove è possibile organizzare una cucina estiva o posizionare una vasca idromassaggio. L'appartamento è affacciato sul lato ovest.

Al piano terra si trova un ripostiglio e di fronte all'edificio c'è un posto auto per questo appartamento.

L'appartamento sarà dotato di condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento, + il riscaldamento a pavimento in bagno. È possibile installare il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento ad un costo aggiuntivo.

La parete vetrata sarà in alluminio con vetro a tre strati, e le altre finestre saranno in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere.