



Codice :	01106
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	51 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 202.480 €

Vendesi soleggiato appartamento al piano terra di 50,71 m², a soli 800 metri dal mare nella località turistica con eccellenti infrastrutture e le bellissime spiagge.

L'appartamento comprende il piccolo giardino, il ripostiglio, e uno posto auto. È composto dall'ingresso, il soggiorno, la cucina open-style con la sala da pranzo, il bagno, e una camera da letto separata.

Il soggiorno offre l'accesso alla terrazza coperta esposta a sud-ovest ed è dotato di una grande parete in vetro di alluminio per far entrare la luce naturale. L'altre finestre esterne sono in PVC e saranno dotate di tapparelle elettriche e le zanzariere.

Il bagno sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, mentre la camera da letto e il soggiorno saranno raffreddati e riscaldati dall'aria condizionata.

L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare.