



Codice :	01114
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	83 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 322.727 €

Vendesi appartamento al primo piano di un moderno edificio dotato di l'ascensore, che dista solo 1300 metri dalla spiaggia di ciottoli.

L'appartamento è composto dell'ingresso, la cucina, la sala da pranzo, il soggiorno, due bagni, tre camere da letto e il terrazzo coperto, e la superficie netta totale dell'appartamento è di 83,40 mq.

Nei bagni è installato il riscaldamento elettrico a pavimento e inoltre ogni camera è dotata di aria condizionata.

Su tutte le aperture sono installate tapparelle elettriche e zanzariere. La vetrata è in alluminio con vetro a tre strati, mentre le altre finestre sono in PVC. La falegnameria di qualità ha un buon isolamento termico e acustico e garantisce il massimo afflusso di luce.

Nel prezzo sono compresi anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio e un posto auto.

L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili.