



<b>Codice :</b>	01129
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 272.370 €

Al primo piano di una zona tranquilla vicino alla città di Parenzo, vendesi l'appartamento moderno con due camere da letto e una grande terrazza coperta. L'appartamento ha la superficie netta di 77,82 mq ed è composto dall'ingresso, la cucina con il soggiorno e la sala da pranzo, bagno, due camere da letto e il ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 16,50 mq.

Il bagno sarà dotato di riscaldamento a pavimento (I ECOSYSTEM), mentre ogni stanza sarà dotata di condizionatore. La falegnameria esterna avrà tapparelle elettriche e la parete di vetro oscurata sarà riempita di argon. Tutti i servizi essenziali come scuole, asili, farmacie, uffici postali, ristoranti e i negozi sono a pochi minuti di auto dalla proprietà.

L'appartamento è inoltre dotato di due posti auto e il completamento previsto della costruzione è nell'agosto 2024. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA.