



Codice :	01134
Posizione :	Tar-Vabriga
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	141 m ²
Superficie particela :	628 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 749.000 €

In un piccolo paese non lontano da Parenzo, vendesi una bellissima villa moderna con la piscina.

La villa ha 141 m², ed è composta dal piano terra e il primo piano, e dispone di un bellissimo giardino paesaggistico di 628 m².

Il piano terra è composto dall'ingresso, la cucina con la sala da pranzo, il soggiorno con il collegamento per camino, il bagno per gli ospiti, il ripostiglio/locale tecnico e la camera da letto con il bagno en-suite.

La scala interna conduce al primo piano, composto da due camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un terrazzo comune con la bellissima vista sulla natura.

I pavimenti sono in ceramica di alta qualità e parquet in bambù in tutte le camere.

Il riscaldamento elettrico a pavimento è installato in tutte le stanze tranne le



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

camere da letto e ogni stanza è dotata di aria condizionata.

I pannelli solari sono collegati ad un boiler da 250 litri.

Su un giardino curato con irrigazione automatica e videosorveglianza, si

trova la piscina di 4 x 8 metri, il solarium, la cucina esterna, la piccola

casetta da giardino e tre posti auto con il cancello elettrico e il citofono.

La villa è ideale come investimento in affitto ma anche come casa per vivere tutto l'anno.