



Codice :	01137
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	249 m ²
Superficie particela :	1026 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.350.000 €

Vendesi una bellissima villa moderna, situata in un luogo incantevole con tutti i servizi necessari, a 10 km da Parenzo e a 5 km dal mare e dalle prime spiagge.

La villa ha una superficie netta totale con i terrazzi di 249,50 mq e il terreno di 1026 mq.

La villa sarà composta da un piano terra e un piano superiore.

Il piano terra sarà composto dall'ingresso, il soggiorno con la cucina e la sala da pranzo, il locale caldaia, la lavanderia, una camera da letto con il bagno privato, uno piccolo bagno per gli ospiti e il terrazzo coperto di ca. 30 mq con la cucina estiva.

Al primo piano ci saranno 3 camere da letto, ciascuna con il bagno privato e il terrazzo, dal quale si gode la bellissima vista panoramica sul mare.

La casa avrà il riscaldamento a pavimento tramite la pompa di calore, il allarme e la videosorveglianza, il giardino paesaggistico con la irrigazione e la grande piscina di 34 mq.

L'IVA è inclusa nel prezzo della casa.