



Codice :	01139
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	215 m ²
Superficie particela :	485 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.050.000 €

In una delle posizioni più ambite di Parenzo vendesi l'esclusiva villa bifamiliare.

Si trova in una delle località più ambite di Parenzo, il che conferisce a questa villa un ulteriore livello di prestigio.

Questa residenza si estende su tre piani.

Il piano terra sarà composto da l'ampio soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, la lavanderia, il bagno per gli ospiti e il ripostiglio.

L'ampia zona giorno a pianta aperta vanta finestre dal pavimento al soffitto, offrendo la vista sul lussureggiante paesaggio circostante.

Attraverso i grandi pareti di vetro si esce sulla terrazza coperta con la cucina esterna e il bellissimo giardino paesaggistico.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La scala interna porterà al primo piano, che sarà composto da due camere da letto, ciascuna con il bagno en-suite garantendo privacy e comodità per ogni residente, e il ampio terrazzo coperto.

L'attico sarà composto da una camera matrimoniale con il bagno en-suite e la terrazza scoperta, dalla quale c'è una vista panoramica sul mare e sulla città di Parenzo.

In tutta la villa saranno installati riscaldamento a pavimento e i condizionatori, per il massimo comfort.

All'esterno, la villa vanta il giardino meticolosamente curato, per rilassarsi in serenità vicino alla piscina privata di 35 mq.

La falegnameria esterna avrà telai in PVC, che non solo offrono durata ma forniscono anche l'eccellente isolamento. Il vetro a tre strati migliora ulteriormente le proprietà di isolamento, assicurando che la Sua villa rimanga accogliente ed efficiente dal punto di vista energetico. Le finestre saranno dotate di zanzariere.

Questa villa avrà il sistema di allarme e videosorveglianza, offrendo l'ulteriore livello di protezione.