POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Codice :	01147
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	360 m2
Superficie particela :	1500 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	4
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Itimo anno di adattamento :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Gas disponibile :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo :	2.000.000 €

Un'eccezionale villa rustica che vanta la piscina, il jacuzzi, l'invitante cucina estiva, l'accogliente taverna e l'affascinante vista panoramica sul maestoso mare aperto, il tutto a soli 2 km dall'incantevole città di Parenzo. Questa straordinaria proprietà, che si estende su 1500 m2, si accoglie con un cancello aperto a distanza, rivelando una vista pittoresca di un'affascinante casa in pietra, il cortile meticolosamente pavimentato e l'incantevole giardino adornato da un'abbondanza di flora mediterranea, tra cui ortensie, bouganville, pini, rosmarino, gelsomino.
Questa affascinante casa si estende su circa 360 m2 e comprende un seminterrato, piano terra, primo piano e la mansarda. Il piano terra è composto dal grande ingresso, la cucina completamente attrezzata,

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

l'accogliente soggiorno adornato da un camino, una camera da letto con il bagno privato, uno bagno per gli ospiti e l'ampio guardaroba. Le scale interne portano al primo piano, dove si trova il splendido salone trasformato in un'ulteriore zona giorno, una camera da letto con il bagno, il studio finemente arredato, la guardaroba e la magnifica e l'ampia terrazza che offre posti a sedere e godere la vista del mare, natura e tramonti affascinanti.
La mansarda della casa ospita un'ulteriore camera da letto per i bambini e uno bagno. Inoltre, la casa ha una cantina per il vino, completata da essiccatoio per formaggi e prosciutti.
Nel bellissimo giardino curato da un intero team di esperti, ci sono diversi parcheggi separati per le auto, un'area verde con i fiori piantati, il tavolo in pietra, la vasca idromassaggio, la cucina estiva professionale completamente attrezzata in acciaio inossidabile e un padiglione in profumato gelsomino.
Questa elegante villa catturerà i sensi e ridefinirà la vita lussuosa. Con il suo design elegante, gli interni opulenti e la perfetta integrazione di spazi interni ed esterni, questo gioiello architettonico promette di essere un rifugio senza tempo per coloro che cercano l'apice della vita raffinata.