



<b>Codice :</b>	01152
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa bifamiliare
<b>Superficie immobile :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1800 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 600.000 €

Vicino al centro di Parenzo, vendesi la nuova casa bifamiliare, composta da 3 piani.

Il piano terra è composto dall'ingresso, una camera da letto con il bagno privato, separato wc per gli ospiti e la spaziosa cucina con il soggiorno e la sala da pranzo.

La grande parete di vetro conduce ad una grande terrazza.

Al primo piano ci sono tre camere da letto di cui una con il balcone e due bagni, mentre nel sottotetto si trova il monolocale con gli impianti per la piccola cucina e il bagno con la doccia. Questo spazio in mansarda dispone anche di un ampio terrazzo di 14 mq.

Questa proprietà è adatta per vivere tutto l'anno, poiché le scuole e le infrastrutture necessarie sono a poche centinaia di metri dalla casa. La casa è stata costruita con i materiali di alta qualità, come gli mattoni Ytong, vetro a triplo strato, serramenti in alluminio e i radiatori norvegesi per il riscaldamento.

Nel giardino sarà installato l'impianto di irrigazione la recinzione verde.