



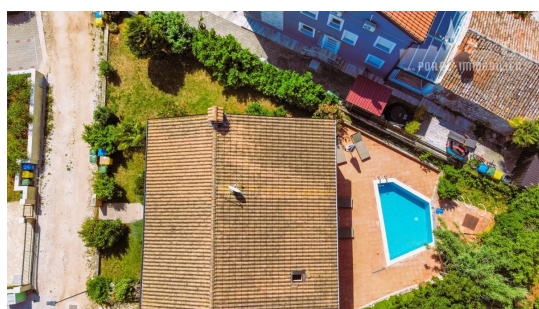
POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 01153 |
| Posizione : | Poreč |
| Tipo di casa : | Casa indipendente |
| Superficie immobile : | 200 m ² |
| Superficie particela : | 555 m ² |
| Distanza dal centro : | 100 m |
| Distanza dal mare : | 700 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 7 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni / WC : | 2 / 0 |
| Numero di parcheggi : | 2 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Balcone : | Si |
| Internet : | Si |
| Piscina : | Si |
| Clima : | Si |
| Satellitare : | Si |
| Riscaldamento : | Si |
| Arredato : | Si |
| Caminetto : | Si |
| Elettricità introdotta : | Si |
| Acqua introdotta : | Si |
| Introduzione di acque reflue : | Si |
| Asfaltata : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |

Prezzo : 600.000 €

Vendesi la spaziosa casa rustica con quattro camere da letto, in un piccolo paese turistico non lontano dal centro di Parenzo.

La casa si trova su un terreno di 555 m² ed è composta dal piano terra e il primo piano.

Al piano terra si trova l'ingresso, l'ampio soggiorno con il camino, la cucina, la sala da pranzo e il bagno.

Attraverso le grandi vetrate si accede alla terrazza coperta con il grande tavolo da pranzo, la piscina, la zona prendisole pavimentata e la zona barbecue.

La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto e un bagno.

Due camere hanno il proprio terrazzo, mentre due camere condividono un terrazzo coperto con la vista sul giardino adiacente.

Il raffrescamento e il riscaldamento avviente tramite aria condizionata, la connessione per il riscaldamento centralizzato si trova al piano terra della casa, mentre al primo piano sono già stati installati i termosifoni.

Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze della casa, quindi è l'ideale per una vita comoda, ma è anche una grande opportunità per l'investimento.