



Codice :	01155
Posizione :	Sveti Lovreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	320 m2
Superficie particela :	1500 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	4
Anno di costruzione :	2013
l'ultimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.792 €

Villa Azzurra, la casa per le vacanze, si trova nella tranquilla cittadina istriana Heraki, a 17 km da Parenzo.

La casa può ospitare fino a 9 persone (quattro ampie camere da letto + una camera per bambini con tanti giochi).

A Sveti Lovreč, 2 km dalla casa, c'è il negozio, l'ufficio postale, il ristorante e caffè bar.

Al piano terra della casa si trova l'ampio soggiorno con il camino e la TV, l'ampia cucina e la sala da pranzo, una camera con letti separati e uno bagno con la doccia. Nel sottoscala c'è un ripostiglio con la lavatrice.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Tutte le stanze al piano terra conducono ad una terrazza di 60 m2.

Sulla terrazza coperta si trova il grande tavolo da pranzo e l'angolo con l'arredamento da giardino per il relax.

Al primo piano ci sono 3 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e la camera più grande ha il letto con il baldacchino, la cassaforte, l'accesso ad un ampio terrazzo con la vista sul mare e una camera per i bambini.

La casa è completamente riscaldata e raffreddata e dispone di connessione internet Wi-Fi gratuita.

Il cortile ha la grande piscina riscaldata di 11 x 5 m2, le sdraie per prendere il sole, l'ombrelloni e la cucina estiva con il grill e grande tavolo per socializzare.

La casa è costruita nel 2014, su un terreno di 1500 m2. L'intero giardino è circondato da un muro di pietra, quindi offre privacy. All'interno della proprietà si trova il ampio parcheggio per più auto.

Il giardino è piantumato con i fiori colorati ed erbe mediterranee.

Siamo sicuri che la Villa Azzurra è l'ideale per le vostre vacanze con la famiglia e gli amici.

L'aeroporto più vicino è l'aeroporto di Pola (40 minuti dalla casa).

Il prezzo di affitto per una settimana va da 1967,00 Euro a 3899,00 Euro a settimana.