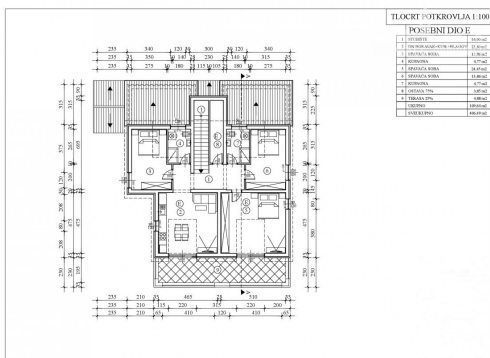




<b>Codice :</b>	01165
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si



Prezzo : 400.000 €

Vendesi l'appartamento di 120 mq, al secondo piano di un edificio moderno, di solo 5 unità abitative.

L'appartamento è composto dall'ingresso, due bagni, tre camere da letto, il soggiorno con la sala da pranzo e la cucina.

Due camere da letto esposte a nord condividono una terrazza scoperta, mentre la terza camera da letto e il soggiorno esposto a sud hanno ciascuno la propria terrazza coperta.

Tutte le camere sono dotate di condizionatori d'aria incorporati per il riscaldamento e il raffreddamento, la carpenteria esterna è in PVC e le tapparelle elettriche alle finestre. Le grandi pareti di vetro nel soggiorno e nella camera da letto più grande portano la molta luce naturale.

Al piano terra dell'edificio si trova il ripostiglio. L'appartamento ha uno posto auto.