



Codice :	01171
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	199 m ²
Superficie particela :	870 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 2
Numero di parcheggi :	4
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Deposito :	Sì
Videosorveglianza :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 1.049.000 €

A solo 1 km dal centro di Parenzo, vendesi la bellissima villa di lusso immersa nel verde. La villa è costruita con materiali di alta qualità in collaborazione con noti architetti e il designer.

Al piano terra si trova l'ampio ingresso con la porta blindata, il bagno per gli ospiti, locale caldaia, l'ampio soggiorno con la cucina e la sala da pranzo, la camera da letto con il bagno che ha l'accesso ad un terrazzo, il solarium e la piscina.

Le scale interne conducono al primo piano, che è composto da tre ampie camere da letto, ciascuna con il bagno en-suite, e la camera padronale ha l'accesso ad un'ampio terrazzo.

Nella locale caldaia si trova la pompa di calore che avvia il riscaldamento a pavimento. Il riscaldamento a pavimento in ceramica è installato in tutte le stanze. Il parquet in rovere è presente sui pavimenti delle camere da letto. Inoltre sono disponibili ventilconvettori per il riscaldamento e il raffreddamento.

Sull'ampio terrazzo vicino alla grande piscina di 11m x 4m, si trovano la cucina estiva e il barbecue, e dietro la casa c'è l'altro bagno e il ripostiglio per le sdraie.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La carpenteria è in PVC di colore antracite con le porte scorrevoli Premidoor. Ogni apertura ha le zanzariere incorporate. Davanti alla casa sarà installata la videosorveglianza.

Il tetto in cemento della casa è costruito con otto strati. Il giardino sarà dotato di impianto di irrigazione e sarà piantumato con erba e alberi. Il cancello d'ingresso si apre con il telecomando.

Questa casa è una bella miscela di stile moderno e tradizionale. Le terrazze ed i pilastri d'ingresso saranno rivestiti in pietra, mentre il resto della facciata sarà dotato di isolamento termico.

Questa è una casa ideale per vivere tutto l'anno, oppure può essere l'eccellente opportunità di investimento nel settore del turismo.