



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Codice :	01195
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	260 m ²
Superficie particela :	2166 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	12
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	5
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 730.000 €

Non lontano dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge, in un piccolo paese con tutti i servizi necessari per una vita confortevole, è in vendita una casa di 260 m², situata su un terreno di 2166 m².

Al piano terra della casa si trova un grande appartamento composto da cucina, soggiorno, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti e terrazzo coperto.

Sono stati installati due condizionatori, uno in soggiorno, l'altro in una camera da letto.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due appartamenti, ciascuno con due camere da letto, cucina, bagno e terrazzo. Due condizionatori d'aria sono installati in un appartamento, mentre un condizionatore d'aria è installato nell'altro appartamento, che offre una splendida vista sul mare.

Oltre ai due appartamenti, al primo piano si trova un'ulteriore camera con bagno privato e terrazzo.

Sull'ampio terreno c'è una piscina di circa 70 m² e molti ulivi da cui è possibile produrre il proprio olio d'oliva.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il riscaldamento centralizzato a gasolio è installato in tutta la casa, mentre l'acqua è riscaldata da pannelli solari.