



Codice :	01204
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	54 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Garage :	Sì
Ascensore :	Sì
Balcone :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 269.000 €

Presto inizierà la costruzione di un'affascinante complesso residenziale situato all'interno di una pittoresca cittadina turistica. Questo complesso progettato con la cura offrirà una gamma completa di servizi essenziali, garantendo uno stile di vita veramente confortevole.

Il lussuoso sviluppo dispone di appartamenti moderni con le planimetrie aperte, distribuiti su due palazzine dal design elegante. In totale, ci saranno 26 appartamenti, ed ogni palazzina ospiterà 13 appartamenti. Questi squisiti spazi abitativi variano in dimensioni, da l'accogliente 53 m² ad un'ampio 226 m².

L'appartamento '09' è convenientemente situato al secondo piano e vanta la superficie netta di 53,8 m². Questo spazio abitativo è meticolosamente progettato per soddisfare le Sue esigenze. Composto dalla entrata, il soggiorno, la cucina con la sala da pranzo, il bagno e una confortevole camera da letto, questo appartamento offre la perfetta combinazione di comfort e la funzionalità.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il soggiorno si estende su un'ampio terrazzo coperto, che presenta l'incantevole vista sul mare e la vegetazione lussureggiante.

Le unità di condizionamento dell'aria saranno installate nella camera da letto e nel soggiorno, fornendo il riscaldamento e il raffreddamento ottimali.

Inoltre, l'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, migliorando ulteriormente il comfort.

Il prezzo include uno posto auto nel garage sotterraneo, garantendo la vostra comodità e tranquillità.

I residenti di questo esclusivo complesso avranno il privilegio di godere non di una ma di due piscine. La prima, un'oasi di 30 m² progettata pensando ai bambini, promette divertimento e relax senza fine. Il secondo, di circa 70 m², offre agli adulti un rifugio sereno per rilassarsi e prendere il sole.

I dintorni paesaggistici del complesso sono destinati ad assomigliare a un paradiso botanico, fornendo l'ambiente tranquillo ed esteticamente gradevole per tutti i residenti. La manutenzione di questi incantevoli terreni sarà affidata alle aziende professionali, che ne assicureranno una manutenzione impeccabile.

L'opportunità da non perdere: un'altro appartamento identico (contrassegnato come appartamento '5' sulla planimetria) è disponibile per l'acquisto anche al primo piano dell'edificio.