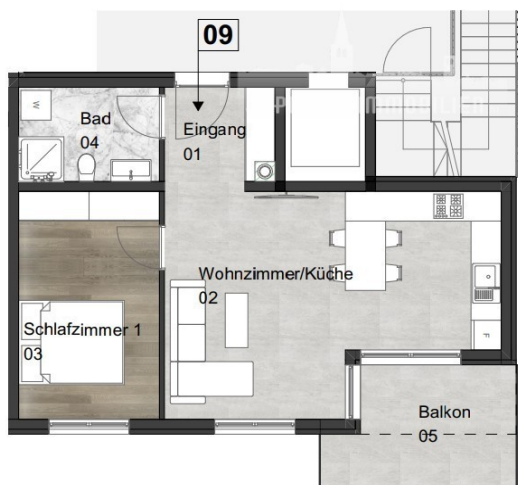




Codice :	01208
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	54 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si



Wohneinheit 09		
01	Eingang	4,2
02	Wohnzimmer/Küche	26,8
03	Schlafzimmer 1	12,9
04	Bad	5,3
05	Balkon	8,6
		57,8 m²

Prezzo : 214.000 € + PDV

Presto inizierà la costruzione di un'affascinante complesso residenziale situato in una pittoresca cittadina turistica, vicino a Parenzo. Questo complesso progettato con la cura offrirà una gamma completa di servizi essenziali, garantendo uno stile di vita veramente confortevole. Il lussuoso sviluppo dispone di appartamenti moderni con le planimetrie aperte, distribuiti su due palazzine dal design elegante. In totale, ci saranno 26 appartamenti, ed ogni palazzina ospiterà 13 appartamenti. Questi squisiti spazi abitativi variano in dimensioni, da l'accogliente 53 m² ad un'ampio 226 m².

L'appartamento "09" si trova al secondo piano dell'edificio, e vanta la superficie netta di 53,5 m². Composto dall'ingresso, cucina con la sala da pranzo e il soggiorno, bagno, una camera da letto e il terrazzo esposto a sud, questo appartamento offre la perfetta combinazione di comfort e la funzionalità.

Per il vostro comfort, le unità di condizionamento dell'aria saranno installate nella camera da letto e nel soggiorno, fornendo il riscaldamento e il





POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

raffreddamento ottimali. Inoltre, l'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, migliorando ulteriormente il comfort. Il prezzo include uno posto auto nel garage sotterraneo, garantendo la vostra comodità e la tranquillità.

I residenti di questo esclusivo complesso avranno il privilegio di godere non di una ma di due piscine. La prima, un'oasi di 30 m² progettata pensando ai bambini, promette divertimento e il relax senza fine. Il secondo, di circa 70 m², offre agli adulti il rifugio sereno per rilassarsi e prendere il sole. I dintorni paesaggistici del complesso sono destinati ad assomigliare ad un paradiso botanico, fornendo l'ambiente tranquillo ed esteticamente gradevole per tutti i residenti. La manutenzione di questi incantevoli terreni sarà affidata alle aziende professionali, che ne assicureranno una manutenzione impeccabile.

L'appartamento identico si vende allo stesso prezzo al primo piano (nelle planimetrie l'appartamento è contrassegnato con il numero "05").