POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Codice :	01211
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	124 m2
Superficie particela :	195 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo :	450.000 €

In una posizione altamente desiderabile, a pochi minuti dal mare e dal centro di Parenzo, vendesi la casa a schiera completamente arredata con il giardino.
La casa si compone dal splendido ingresso che conduce ad un bagno per gli ospiti e ad un ampio soggiorno con la zona pranzo e la cucina moderna. Il soggiorno è spazioso e luminoso e offre ampio spazio per il relax. Il piano terra dispone anche di due ripostigli per tenere in ordine i vostri effetti personali.

Tramite le scale interne si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto e due bagni. Le camere da letto sono eleganti e accoglienti e offrono un rifugio tranquillo dopo la lunga giornata. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento.

La casa è dotata di sistema di riscaldamento faincoiler, che fornisce il riscaldamento e il raffreddamento efficienti attraverso quattro unità interne e un'unità esterna sul tetto. Si può anche installare il caminetto a pellet nel soggiorno per un tocco di calore e atmosfera in più.

La proprietà dispone di due posti auto e di un cortile di ca. 200 m2

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

circondato dal muro e il verde.
Con tutti i servizi essenziali a pochi minuti di distanza, questa proprietà è un sogno che diventa realtà per chi cerca una vita familiare tranquilla e confortevole.