



Codice :	01213
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	94 m2
Superficie giardino :	160 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 350.000 €

In un edificio di nuova costruzione, vicino alla pittoresca città di Parenzo, vendesi spazioso appartamento di 94 m2. Il moderno edificio comprende solo quattro unità abitative, garantendo lo spazio abitativo confortevole e intimo ai suoi residenti.

L'appartamento è composto dall'ingresso che conduce ad ampio soggiorno con la cucina e la zona pranzo, tre camere da letto, il ripostiglio, il bagno ed l'ulteriore swc. Il soggiorno si apre sulla terrazza coperta che si affaccia sul splendido giardino di 160 mq, offrendo uno spazio perfetto per il relax e l'intrattenimento.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e il riscaldamento a pavimento, tranne nelle camere da letto.

Nel prezzo di acquisto dell'appartamento è compreso uno posto auto, con la possibilità di acquistar uno aggiuntivo. La palazzina è convenientemente situata a soli 500 metri dalle spiagge più vicine, mentre il vivace centro della città di Parenzo si trova a circa 10 km di distanza e offre numerose opzioni culturali e di intrattenimento.

Questa straordinaria proprietà è un sogno diventato realtà per coloro che cercano uno stile di vita tranquillo e confortevole, presentando allo stesso



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

tempo la grande opportunità di investimento nel mercato turistico.