



Codice :	01221
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	280 m2
Superficie particela :	481 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 850.000 €

Vendesi questa splendida villa bifamiliare, nella eccellente posizione , a soli 8 km da Parenzo.

Si tratta di una spaziosa villa su tre piani, con la superficie abitabile totale di 280 m2, progettata per offrire lo stile di vita confortevole e lussuoso.

Il piano terra della villa è composto dall' ingresso, dal quale si accede ad l'ampio e accogliente soggiorno, la sala da pranzo e la cucina moderna. La cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici più moderni. Inoltre, al piano terra sono presenti il ripostiglio, il bagno per gli ospiti e il locale tecnico.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il primo piano della villa ospita tre camere da letto ed ogni camera ha il bagno privato. Due delle camere hanno accesso ad un'ampio terrazzo coperto esposto a sud-ovest, che offre la vista mozzafiato sulla zona circostante. Le camere da letto sono spaziose e ben progettate, con ampi armadi, letti confortevoli e l'atmosfera rilassante.

Al secondo piano della villa si trova l'area benessere e fitness. L'area dispone di attrezzature sportive, jacuzzi, la sauna, il bagno e la terrazza scoperta, che la rendono il luogo ideale per rilassarsi dopo la lunga giornata.

Il bellissimo giardino paesaggistico che circonda la villa è il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. È dotato della piscina circondata da un'area prendisole, la cucina all'aperto e mobili da esterno coperti per il relax. Il giardino è ben curato e offre l'atmosfera tranquilla e serena.

L'intera villa è riscaldata/raffreddata centralmente tramite riscaldamento a pavimento e pompa di calore, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Inoltre, sono stati installati sei condizionatori inverter per garantire che la villa rimanga fresca e confortevole durante i caldi mesi estivi. Grandi pareti di vetro con tapparelle elettriche rivolte a sud-ovest permettono alla luce naturale di inondare la casa durante tutto il giorno, creando l'atmosfera luminosa e accogliente.

La villa si trova nella posizione ideale per viverci tutto l'anno, a pochi minuti di auto dal centro cittadino. È perfetta per chi vuole vivere nell'ambiente tranquillo e sereno pur essendo vicino a tutti i servizi che la città ha da offrire. Questa villa si può affittare tutto l'anno, rendendola un'ottima opportunità di investimento.

La villa è completamente arredata.