



Codice :	01222
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	715 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 2
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si

Prezzo : 849.000 €

Vendesi la villa di design, attualmente in fase di progettazione.

La villa si trova nella posizione tranquilla, circondata dalla vegetazione lussureggiante e dalla natura, che la rende un rifugio ideale per coloro che apprezzano la bellezza del mondo naturale.

La villa è progettata per offrire l'esperienza di vita lussuosa e confortevole, con due piani di spazi abitativi spaziosi e ben arredati.

Il piano terra dispone dell'ampia zona giorno open space con la cucina e la sala da pranzo.

Le pareti di vetro dal pavimento al soffitto offrono la vista sul giardino e sulla piscina, creando la connessione perfetta tra interno ed esterno. Inoltre c'è il piccolo wc al piano terra e il ripostiglio nel sottoscala.

Al piano superiore, la villa vanta tre camere da letto spaziose e meticolosamente progettate. La camera da letto principale dispone del bagno privato con la sauna e il guardaroba, mentre le altre due camere condividono uno bagno.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite la pompa di calore e l'aria condizionata in ogni stanza, garantendo il massimo comfort



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

durante tutto l'anno. Il bellissimo giardino paesaggistico si sviluppa sulla superficie di 715 mq ed è testimonianza dell'attenzione ai dettagli. La terrazza coperta è perfetta per intrattenere gli ospiti e dispone della cucina esterna e l'ampio spazio per il grande tavolo da pranzo. La piscina è circondata dalla spiaggia pavimentata, creando l'oasi di relax perfetta per rilassarsi dopo la lunga giornata.

Nel giardino si trova anche il locale caldaia con il WC aggiuntivo, garantendo la grande comodità.

L'esterno della proprietà è meticolosamente progettato in collaborazione con gli architetti paesaggisti, garantendo che ogni aspetto della proprietà sia perfetto.

La villa è costruita in stile moderno, caratterizzato da linee pulite e spazi funzionali.

Data la sua posizione, questa proprietà è ideale per vivere tutto l'anno, permettendovi di godere della bellezza della natura e del comfort della vita moderna.