



Codice :	01224
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	269 m2
Superficie particela :	1002 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.300.000 €

Vendesi la villa di lusso in costruzione in uno tranquillo villaggio istriano, circondato dalla natura e dai vigneti. La villa dovrebbe essere completata e occupata entro la fine del 2024.

La superficie totale della villa è di 269,16 mq, suddivisa in piano terra e il primo piano.

Il piano terra della villa è composto dalla entrata, il grande open space dove si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo, poi il wc, il ripostiglio, la lavanderia separata e la camera da letto con il bagno. Dall'esterno si accede alla sala macchine e al garage con spazio per due auto.

Tramite la scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e il terrazzo.

Dal soggiorno, attraverso le grandi vetrate, si accede ad un bellissimo giardino paesaggistico con la piscina riscaldata, la cucina esterna coperta



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

con il riscaldamento a pavimento e la zona pranzo con la possibilità di chiusura, vasca idromassaggio e il solarium che circonda la piscina. Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la villa utilizzando la pompa di calore marca Mitsubishi, + 7 condizionatori che verranno installati a soffitto.

La carpenteria esterna sarà in PVC con il vetro a tre strati riempito di argon e dotata di zanzariere e le tapparelle elettriche.

Tutte le installazioni verranno eseguite secondo il sistema smart house.

Il sistema gestisce tutta l'illuminazione, il riscaldamento e il raffreddamento, le persiane, la porta del garage, le porte del patio, l'aria condizionata, la sala macchine della piscina.

Nelle camere da letto verrà il parquet adatto al riscaldamento a pavimento, nel resto della villa verranno installate ceramiche di alta qualità, che l'acquirente potrà scegliere autonomamente in questa fase.

La villa sarà inoltre dotata di videosorveglianza e il sistema di allarme.