



<b>Codice :</b>	01229
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1753 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6500 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 1.500.000 €

Nella posizione tranquilla vicino a Parenzo, vendesi la villa moderna di nuova costruzione con la lussuosa piscina.

La villa si trova sull' ampio terreno di 1753 m<sup>2</sup> e vanta l'impressionante spazio abitativo di 306 m<sup>2</sup> distribuito su tre piani.

L'architettura contemporanea è progettata per la massima funzionalità, con la cucina completamente attrezzata, la spaziosa zona pranzo e il confortevole soggiorno che conduce alla terrazza con grandi pareti di vetro, perfetta per godersi la vista mozzafiato. Al piano terra, la villa è dotata di una camera da letto che dispone di lussuoso bagno privato, l'ulteriore bagno per gli ospiti e l'ampio ripostiglio.

Il piano superiore ospita tre camere da letto più spaziose, ciascuna con il bagno privato e l'accesso alla terrazza con la vista mare e natura. La terrazza dispone anche di una rilassante vasca idromassaggio.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Nel seminterrato si trova l'area benessere con la sauna e gli attrezzi ginnici. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore.

La villa è circondata dal cortile completamente recintato, che ospita la piscina riscaldata di 50 m2, la terrazza solarium, la cucina estiva con l'accogliente caminetto e la zona pranzo all'aperto.