



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01235              |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč              |
| <b>Tipo di casa :</b>              | Casa bifamiliare   |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>      | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 6000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 5000 m             |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                  |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                  |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>      | 3 / 2              |
| <b>Numero di parcheggi :</b>       | 2                  |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024               |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato    |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si                 |
| <b>Balcone :</b>                   | Si                 |
| <b>Internet :</b>                  | Si                 |
| <b>Piscina :</b>                   | Si                 |
| <b>Clima :</b>                     | Si                 |
| <b>Satellitare :</b>               | Si                 |
| <b>Riscaldamento :</b>             | Si                 |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Si                 |
| <b>Deposito :</b>                  | Si                 |
| <b>Elettricità introdotta :</b>    | Si                 |
| <b>Acqua introdotta :</b>          | Si                 |
| <b>Asfaltata :</b>                 | Si                 |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Si                 |

**Prezzo :** 640.000 €

Non lontano dalla città di Parenzo e a soli 5 km dalle spiagge, vendesi la casa bifamiliare con la metratura totale di 136 m<sup>2</sup>, con la piscina e la vista sul mare.

La casa, la cui costruzione inizierà all'inizio del 2024, sarà composta dal piano terra e il primo piano.

Al piano terra di 74,65 m<sup>2</sup> sarà l'ingresso, la guardaroba, il bagno, la cucina con la sala da pranzo e il soggiorno con l'uscita sull'ampio terrazzo.

Le scale interne conducono al primo piano di 61,66 m<sup>2</sup>, dove si trovano 3 camere da letto. La camera più grande avrà il proprio bagno, mentre le altre due camere utilizzeranno un bagno in comune.

Tutte e tre le camere avranno grandi pareti di vetro con l'uscita sul terrazzo, dal quale si avrà la vista sul mare.

Nel bellissimo parco paesaggistico sarà la piscina di 30 m<sup>2</sup>, la zona solarium e la zona relax. Ci sarà il parcheggio con due posti auto davanti alla casa.

Il riscaldamento della casa sarà a pavimento, tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento avverrà tramite condizionatore. Sarà installata la prima fase di pannelli solari.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Il primo negozio, il ristorante e il bar si trovano a soli 2 km dalla casa.