



Codice :	01251
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	71 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 282.000 €

Presto inizierà la costruzione di un moderno edificio con ascensore e un totale di 13 unità abitative, in una piccola località turistica non lontano dalla città di Parenzo.

L'appartamento 04 sarà situato al primo piano e avrà una superficie di 70,98 m².

Sarà composto da cucina, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo coperto.

Le grandi pareti di vetro aggiungeranno molta luce naturale all'appartamento.

In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento e in tutte le stanze saranno installati condizionatori inverter.

I rivestimenti dei pavimenti saranno realizzati in laminato e ceramica di alta qualità.

L'appartamento avrà due posti auto e un ripostiglio al piano terra dell'edificio.

Il completamento previsto della costruzione è a metà del 2025 e l'occupazione è prevista per la fine del 2025.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Al primo piano della palazzina sono in vendita i seguenti appartamenti, visibili nelle planimetrie:

APPARTAMENTO 03: 236.000,00 Euro

APPARTAMENTO 05: 233.000,00 Euro

APPARTAMENTO 06: 283.000,00 Euro

APPARTAMENTO 07: 234.000,00 Euro