



Codice :	01256
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	158 m ²
Superficie particela :	550 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 630.000 €

Non lontano dalla città di Parenzo e a soli 3 km dal mare e dalle bellissime spiagge, vendiamo questa bellissima casa bifamiliare con giardino. La superficie della casa è di 158 m², mentre il bellissimo giardino paesaggistico è di 550 m².

Al piano terra della casa si trovano un ingresso, un bagno, un ripostiglio, una camera da letto con bagno privato e guardaroba, un soggiorno con camino, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una terrazza e un bellissimo giardino.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Ogni camera è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento.

La carpenteria è in PVC di colore antracite. La casa ha un ottimo isolamento, quindi viene utilizzata pochissima elettricità per il riscaldamento e il raffreddamento.

C'è un parcheggio per due auto all'interno del cortile.

La casa viene venduta completamente arredata.

Questa casa è ideale per viverci tutto l'anno e può anche essere un ottimo investimento turistico, data la sua ottima posizione.