



Codice :	01258
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	106 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 598.000 €

Questa splendida casa a schiera si trova in una delle posizioni più ambite, a pochi passi dalle bellissime spiagge e dal vivace centro di Parenzo. Attualmente è in costruzione e avrà la superficie netta di 105,73 mq, distribuita su tre livelli.

Il piano terra della casa sarà composto dall'ingresso, la cucina con la sala da pranzo e il soggiorno, e bagno per gli ospiti. Grandi pareti di vetro offriranno la vista mozzafiato sul cortile recintato, dove la piscina di 24 m² sarà il vostro rifugio perfetto nelle calde giornate estive.

La scala interna vi porterà al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo la massima privacy e comfort. Una delle camere dispone di una terrazza coperta con la superficie di 7,05 m².

Al secondo piano si trova un'altra camera da letto con il suo bagno e la terrazza parzialmente coperta con una superficie di 20,21 m², dove potrete rilassarvi e distendervi ammirando la splendida vista sulla zona circostante.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Questa affascinante casa sarà dotata di riscaldamento elettrico a pavimento, garantendo il massimo comfort durante i mesi più freddi. Inoltre, in tutte le stanze verranno installati i condizionatori, che permetteranno di regolare la temperatura in base alle proprie preferenze.

La proprietà è dotata di un posto auto e sul acquisto di questa proprietà, non si paga la tassa immobiliare del 3%.