



<b>Codice :</b>	01266
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa in fila
<b>Superficie immobile :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 425.000 €

Vendesi un moderno appartamento di 155,24 m<sup>2</sup> distribuito su tre piani, situato a soli 2 km dal centro della città di Parenzo.

Il piano terra dell'appartamento è composto dall'ingresso che conduce all'ampio soggiorno, la luminosa zona pranzo, la cucina, il wc e la comoda lavanderia/ripostiglio.

L'elegante scala interna conduce al primo piano dell'appartamento, dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Le camere da letto sono progettate per offrire il massimo comfort e privacy, con ampi spazi di stoccaggio, ampie finestre e decorazioni eleganti.

Il secondo piano dell'appartamento è composto da una camera da letto con il bagno privato, la cabina armadio e due terrazze aperte, una esposta a ovest e l'altra esposta a est. Queste terrazze offrono viste mozzafiato sulla zona circostante e creano uno spazio ideale per godersi il caldo clima mediterraneo e prendere il sole.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e l'aria condizionata in ogni stanza. La proprietà dispone inoltre di due posti auto e di un bellissimo giardino paesaggistico che misura circa 96 mq,



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

offrendo ampio spazio per l'attività all'aperto e divertimento in famiglia.

Progettato pensando alle tendenze moderne e alle esigenze abitative della famiglia, questo appartamento è spazioso, luminoso e confortevole, con la planimetria ben pianificata che garantisce l'utilizzo ottimale dello spazio e del comfort.