



Codice :	01272
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	76 m2
Superficie giardino :	60 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 266.945 €

Nella posizione privilegiata a soli 3 km dalle bellissime spiagge, è in costruzione una nuova palazzina residenziale di 11 unità abitative di varia metratura.

Vendesi appartamento "B" al piano terra dell'edificio.

L'appartamento ha la superficie di 76,27 m2 ed è composto dall'ingresso, il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, due bagni, due camere da letto e il terrazzo.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e verrà installata la prima fase di aria condizionata. Nel soggiorno e nella sala da pranzo verranno installate tapparelle elettriche e tutte le finestre saranno dotate di zanzariere.

Nel prezzo sono compresi due posti auto e il giardino di circa 60 mq. I principali vantaggi di questo appartamento sono la vicinanza a tutti i servizi essenziali per la vita, la posizione tranquilla, la vicinanza al mare e al centro e la qualità della costruzione.

Si prevede che l'edificio sarà completato entro la metà del 2025 e il pagamento sarà effettuato in più fasi. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile.