



Codice :	01275
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie particela :	376 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	150 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Numero di parcheggi :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Gas disponibile :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 400.000 €

Vendesi terreno edificabile, situato a soli 150 metri dal mare, con l'acqua e la luce disponibili. Il terreno ha il permesso di costruzione per la villa unifamiliare di 135 metri quadrati, composta dal piano terra e il piano superiore.

Il piano terra è composto dall'ingresso, wc, la cucina con il soggiorno, la locale caldaia, il ripostiglio e il terrazzo coperto. Il primo piano è invece composto da due camere da letto con il bagno e il terrazzo.

Questo terreno è perfetto per gli amanti del mare e della natura poiché è situato in una posizione ideale, a soli 150 metri dal mare e dalle passeggiate.

Negozi, ristoranti e bar si trovano a soli 100 metri dal terreno.