



<b>Codice :</b>	01286
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	0
<b>Anno di costruzione :</b>	2000
<b>l'ultimo anno di adattamento :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Gas disponibile :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

Prezzo : 295.000 €

Rarità sul mercato!

Appartamento nel centro di Parenzo, a soli 100 m dal mare.

Questo grazioso appartamento si trova al primo piano ed è situato alla zona pedonale. È convenientemente situato vicino a tutti i servizi necessari come il negozio, il caffè bar, la farmacia, il ristorante, il mare e la spiaggia.

L'appartamento vanta la superficie totale di 65 mq ed è composto dall'accogliente soggiorno con il terrazzo, la cucina ben attrezzata con la zona pranzo, due comode camere da letto, il ripostiglio e il bagno.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, arredato e completamente attrezzato nel 2023. Il riscaldamento e il raffreddamento sono disponibili tramite aria condizionata.

L'appartamento è segnalato in verde sulla planimetria per una facile identificazione.