



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 01299 |
| Posizione : | Poreč |
| Tipo di casa : | Casa indipendente |
| Superficie immobile : | 140 m ² |
| Superficie particela : | 521 m ² |
| Distanza dal centro : | 5000 m |
| Distanza dal mare : | 4500 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni / WC : | 3 / 1 |
| Numero di parcheggi : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Vista sul mare : | Si |
| Balcone : | Si |
| Piscina : | Si |
| Clima : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Deposito : | Si |
| Cucina all'aperto : | Si |
| Elettricità introdotta : | Si |
| Acqua introdotta : | Si |
| Asfaltata : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |

Prezzo : 640.000 €

Vendesi la casa indipendente con la superficie netta di 140 mq, costruita su un terreno di 521 mq, situata vicino alla città di Parenzo e al mare. Questa proprietà è situata a soli 2 km da negozi, scuole e altri servizi essenziali, rendendola la scelta ideale per chi cerca il comfort e la comodità.

Questa casa a due piani dispone di un giardino ben curato, completo di piscina e la cucina estiva. Il piano terra è composto da una camera da letto con il bagno privato, la cucina attrezzata con la zona pranzo, che si apre su un terrazzo coperto, il soggiorno, la dispensa, il locale caldaia e il bagno per gli ospiti.

Salendo al primo piano tramite la scala interna, troviamo due camere da letto e due bagni. Entrambe le camere offrono l'accesso ad un ampio terrazzo, che offre la splendida vista sul mare e sul verde.

La casa è dotata della prima fase di riscaldamento a pavimento. I climatizzatori sono già montati. Nel giardino si trova l'impianto di irrigazione automatizzato per il giardino, interamente recintato.

Nel cancello d'ingresso alla proprietà è stata installata la prima fase per il telecomando. La versatilità di questa casa consente di utilizzare per vivere



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

tutto l'anno o come investimento immobiliare.