



Codice :	01304
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	95 m ²
Superficie particela :	250 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 420.000 €

Vendesi la casa bifamiliare che vanta la posizione eccezionale, circondata dal verde e dalle case residenziali. La proprietà si trova a poche centinaia di metri da negozi e ristoranti e a soli 3 km da Parenzo.

La casa si sviluppa su due piani, con il piano terra dotato di un'ampio soggiorno, la cucina a pianta aperta, la zona pranzo e la terrazza. Sul primo piano si trovano anche il bagno piccolo, il locale caldaia e la lavanderia. Il primo piano comprende due camere da letto con il bagno e la camera padronale con il bagno privato e l'accesso alla terrazza coperta.

La casa dispone della prima fase di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, ha il sistema di irrigazione installato.

Davanti alla casa è disponibile il parcheggio.

L'immobile è ideale per essere abitato tutto l'anno in quanto è vicino a tutti i servizi essenziali. Inoltre dalla casa si può godere di una vista parziale sul mare.