



Codice :	01314
Posizione :	Vižnada
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	443 m2
Superficie particela :	1640 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	12
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	5 / 2
Numero di parcheggi :	6
Anno di costruzione :	1919
l'ultimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.500.000 €

Situata su una pittoresca collina a sud della valle del fiume Quieto, questa vecchia scuola, costruita nel 1919 è completamente ristrutturata nel 2023, è in vendita.

La villa è composta dal seminterrato e il piano terra, con la superficie netta totale di 442,67 m2.

Il seminterrato ospita l'area benessere con la sauna, la sala giochi e il deposito.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La scala esterna conduce al piano terra, che è composto dal corridoio, la cucina, la sala da pranzo, il soggiorno e cinque camere da letto, ciascuna con il suo bagno, e il bagno separato per gli ospiti.

La cucina, la sala da pranzo e il soggiorno sono progettati in stile aperto, con il camino nel soggiorno. Due delle camere da letto hanno anche gallerie con i letti matrimoniali aggiuntivi.

La cucina offre l'accesso alla terrazza coperta, il solarium e la grande piscina riscaldata. L'ampio giardino è dotato di irrigazione automatico ed è adornato con le piante mediterranee locali.

La proprietà comprende il parco giochi per i bambini, la cucina all'aperto con la zona pranzo coperta e il parcheggio per il massimo di 6 auto.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa, alimentato da due pompe di calore, e ventilconvettori in tutte le stanze per il riscaldamento e il raffreddamento. Inoltre, la proprietà è dotata di un sistema di allarme e videosorveglianza.

Nel luogo in cui si trova questa villa, si trovano alcuni dei migliori produttori di vino dell'Istria ed è sede della Parenzana, la pista ciclabile più famosa dell'Istria. I negozi più vicini sono a soli 3 km di distanza.

La villa si vende completamente arredata.