



Codice :	01318
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	130 m ²
Superficie particela :	615 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Videosorveglianza :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 499.000 €

Vendesi l'incantevole villa mediterranea con tre camere da letto e la piscina. Si trova in un posto tranquillo, a 14 km da Parenzo e dal mare, che offre il perfetto equilibrio tra privacy e la vicinanza a tutti i servizi.

La casa si compone dall'ingresso con il ripostiglio e wc, dal corridoio si accede alla cucina completamente attrezzata, il soggiorno e la sala da pranzo con l'accesso al terrazzo coperto.

Al piano terra si trova anche una camera da letto con il proprio bagno, comoda per gli ospiti o familiari anziani.

Al piano superiore ci sono altre due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e l'accesso al terrazzo.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato tramite la pompa di calore, che garantisce la temperatura gradevole per tutto l'anno senza elevati costi energetici.

Nella casa si trova anche il raffreddamento centralizzato per le giornate estive.

Nel giardino si trova la piscina di 27 mq, la casetta da giardino e il barbecue. Nel giardino è installata l'irrigazione automatica del prato e l'intero terreno è completamente recintato e dotato di videosorveglianza.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La casa si vende completamente arredata!