



Codice :	01323
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	133 m ²
Superficie particela :	538 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Numero di parcheggi :	1
l'ultimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 580.000 €

Vendesi l'affascinante casa indipendente in pietra, completamente ristrutturata nel 2023, a pochi minuti di auto dalla città di Parenzo e dalle splendide spiagge.

La casa ha muri in pietra spessi 60 cm e tradizionali travi in

legno.

Si sviluppa su due piani, il piano terra e il primo piano.

Il piano terra comprende la cucina con la zona pranzo, il soggiorno, il bagno, la caldaia con la lavanderia e una camera da letto.

Le scale interne conducono al primo piano dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il suo bagno.

Esternamente, la proprietà offre la piscina, il prato adornato da flora mediterranea, l'ulivo secolare, la cucina estiva coperta con il camino e la



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

zona pranzo e il parcheggio all'interno dell'elegante giardino paesaggistico. Tutte le stanze sono dotate di aria condizionata per il raffreddamento e il riscaldamento, insieme al riscaldamento elettrico a pavimento.

La casa è collegata alla rete fognaria cittadina.

L'ampia ristrutturazione ha incluso l'installazione di nuovi sistemi elettrici, idrici e fognari, nonché una soletta in cemento. La casa si vende completamente arredata e attrezzata, proprio come nelle foto.

È classificata come l'affitto per le vacanze e ha la valutazione di 4 stelle.