



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                       | 01324              |
| <b>Posizione :</b>                    | Poreč              |
| <b>Tipo di casa :</b>                 | Casa bifamiliare   |
| <b>Superficie immobile :</b>          | 168 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>         | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>          | 6000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>            | 6000 m             |
| <b>Numero di piani :</b>              | 3                  |
| <b>Numero di camere :</b>             | 5                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>    | 4                  |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>         | 3 / 1              |
| <b>Numero di parcheggi :</b>          | 2                  |
| <b>Anno di costruzione :</b>          | 2024               |
| <b>Efficienza energetica :</b>        | Non specificato    |
| <b>Vista sul mare :</b>               | Sì                 |
| <b>Balcone :</b>                      | Sì                 |
| <b>Piscina :</b>                      | Sì                 |
| <b>Clima :</b>                        | Sì                 |
| <b>Satellitare :</b>                  | Sì                 |
| <b>Riscaldamento :</b>                | Sì                 |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>    | Sì                 |
| <b>Deposito :</b>                     | Sì                 |
| <b>Elettricità introdotta :</b>       | Sì                 |
| <b>Acqua introdotta :</b>             | Sì                 |
| <b>Introduzione di acque reflue :</b> | Sì                 |
| <b>Permesso di costruzione :</b>      | Sì                 |

**Prezzo :** 611.000 €

Vendesi la casa bifamiliare attualmente in costruzione, dotata di piscina e la splendida vista panoramica sul mare. La proprietà si trova a solo 5 minuti di auto dal mare e dal centro di Parenzo.

La casa è composta da 3 piani: il piano terra, il primo piano e la soffitta alta, ed entrambe le case sono situate su un terreno di 700 m<sup>2</sup>.

Il piano terra comprende il soggiorno aperto con la cucina e la zona pranzo, il bagno per gli ospiti, il ripostiglio e la lavanderia. Le scale interne conducono al primo piano, che è composto da 3 camere da letto, una con il suo bagno, mentre le altre due condividono il bagno in comune. Ogni camera da letto ha accesso alla terrazza con la vista sul mare e sul verde circostante.

Al secondo piano (soffitta), una spaziosa camera da letto con il bagno e l'accesso alla terrazza offre l'ampia vista panoramica sul mare. La proprietà comprenderà 350 m<sup>2</sup> di terreno di fronte alla casa, con la piscina riscaldata di 24 m<sup>2</sup> (8 x 3 m) e l'area prendisole pavimentata. Questa zona sarà paesaggistica con l'erba e le piante mediterranee, completa di irrigazione automatica. Inoltre, ogni stanza avrà l'aria condizionata per il riscaldamento



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

e il raffreddamento e la casa avrà il riscaldamento a pavimento installato in tutta la casa.

Dato che la casa è ancora in costruzione, il futuro proprietario avrà l'opportunità di personalizzare le ceramiche interne, i sanitari e i colori delle porte in base alle proprie preferenze, consentendogli di progettare la casa a proprio piacimento. La proprietà beneficia anche della sua vicinanza ai negozi, ristoranti, scuole e altri servizi, tutti raggiungibili a piedi.